



Stiftung Alterswohnungen  
der Stadt Zürich SAW

# Siedlung *Dufourstrasse*

Mitten im Geschehen  
im Zürcher Seefeld

Kreis  
8

# Lebendiges Umfeld an der Siedlung Dufourstrasse

Die Siedlung Dufourstrasse liegt Mitten im beliebten Seefeld-Quartier und in unmittelbarer Nähe zum Zürichsee. Hier finden Sie alles gleich um die Ecke: zahlreiche Ladenlokale und Restaurants, ein reiches Kulturangebot sowie grosszügige Parkanlagen am See.

## Die Siedlung

Zur Siedlung gehören 51 Wohnungen mit 1,5 bis 3 Zimmern. Alle Wohnungen haben einen gedeckten Balkon und sind grosszügig geschnitten. Highlight der Siedlung ist eine möblierte Dachterrasse mit Wohlfühlbad und einer einmaligen Aussicht über den See. Im Erdgeschoss befindet sich eine Kinderkrippe mit Hort.

## Gemeinschaftsflächen

Für Veranstaltungen oder private Feiern steht gratis ein Gemeinschaftsraum mit Küche zur Verfügung. Den möblierten Vorplatz und die Dachterrasse dürfen alle Mietenden nutzen. Die gemeinsame Waschküche ist mit Waschmaschinen, Tumblern und Trockenraum ausgestattet.

## Lage und Umfeld

Die Siedlung Dufourstrasse liegt Mitten im lebendigen Seefeld-Quartier. Die Haltestelle «Höschgasse» erreichen Sie zu Fuss in 5 bis 10 Minuten. Dort fahren Bus und Tram, und es hat verschiedene Läden zum Einkaufen, Cafés und Restaurants sowie eine Apotheke. Auch eine Post liegt gleich um die Ecke. Verschiedene Parkanlagen und der Zürichsee mit seiner schönen Seepromenade liegen direkt vor Ihrer Haustür. Das nahegelegene Gemeinschaftszentrum Riesbach ist ein beliebter Treffpunkt im Quartier. Es bietet jeden Monat ein vielfältiges Programm. Auf dem Areal dieses Zentrums hat es zudem eine Bibliothek.





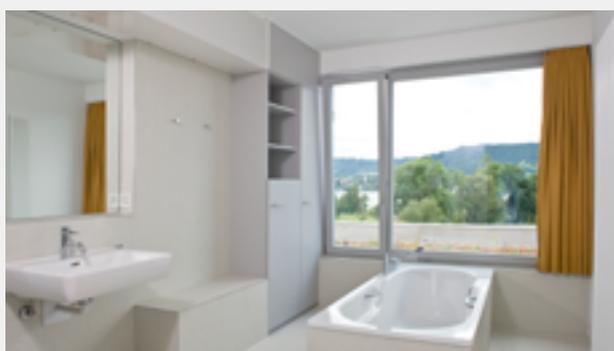
## Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
7	1,5 Zimmer	46 m <sup>2</sup>
12	2 Zimmer	56 m <sup>2</sup>
25	2,5 Zimmer	62 m <sup>2</sup>
7	3 Zimmer*	70 m <sup>2</sup>

\*reserviert für Zweipersonenhaushalte

## Die Wohnungen

Die Wohnungen sind grosszügig geschnitten und sehr hell. Entrée und Küche bilden in den meisten Wohnungen einen grossen Raum. Ein Einbauschränk bietet Stauraum oder Platz für eine Garderobe. Im ganzen Wohnraum ist ein

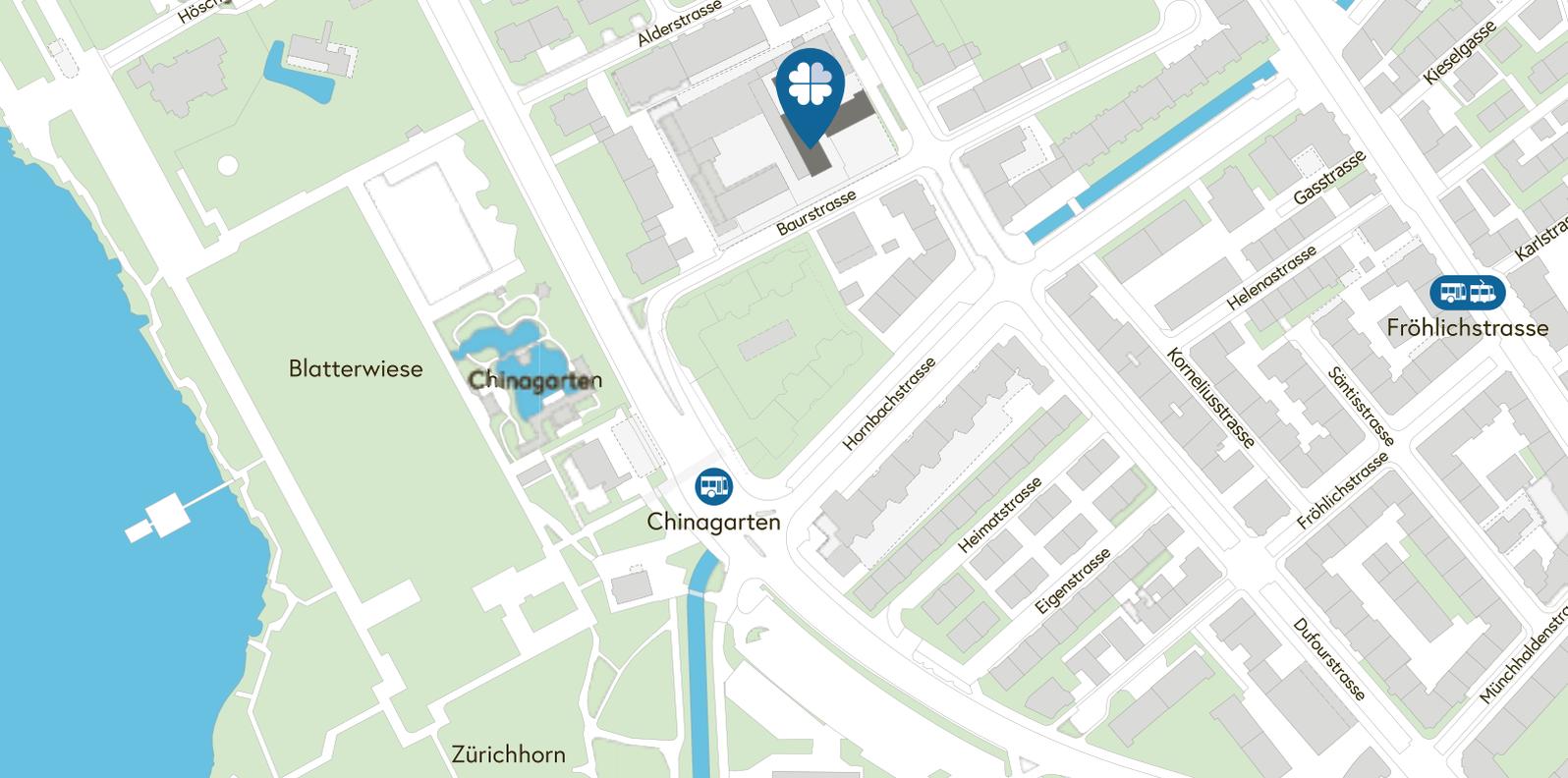


moderner naturnaher Bodenbelag eingesetzt. Das Bad hat eine grosszügige Dusche mit Klappsitz, einen rutschfesten Boden und ist rollstuhlgängig. Die Küche ist altersgerecht ausgestattet (ausziehbare Unterschränke, ergonomische Griffe).

## Architektur

Der Bau aus dem Jahr 1968 wurde 2009 bis 2011 von Schneider Studer Primas Architekten aus Zürich totalsaniert. Mit einer verspielten Aussenhülle und unkonventionellen Grundrissen erhielt die avantgardistische Siedlung aus den 1960er-Jahren ein modernes Kleid. Heute gehört sie zu den beliebtesten Siedlungen der Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich.





**Grundrisse und weitere Informationen:**  
[wohnenab60.ch/siedlung/dufourstrasse](http://wohnenab60.ch/siedlung/dufourstrasse)



**Freie SAW-Wohnungen:**  
[mieten.wohnenab60.ch](http://mieten.wohnenab60.ch)



**Siedlung Dufourstrasse**

Baurstrasse 11  
 8008 Zürich

**Öffentlicher Verkehr**

- Bus 33, 912, 916  
Haltestelle Höschgasse
- Tram 2 und 4  
Haltestelle Höschgasse

**Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW**

Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich  
[wohnenab60@zuerich.ch](mailto:wohnenab60@zuerich.ch), [www.wohnenab60.ch](http://www.wohnenab60.ch)