

Moderner  
Neubau im beliebten  
Wiedikon

Kreis  
3



# Modernes Wohnen an der Erikastrasse

Die Siedlung Erikastrasse ist ein Musterbeispiel für zeitgemässes Wohnen im Alter. Die Gewerberäume im Erdgeschoss und die architektonische Öffnung verbinden die Siedlung mit dem lebendigen Quartier. Gleichzeitig spendet der begrünte Innenhof Ruhe.

## Die Siedlung

Die Siedlung umfasst 56 Wohnungen mit 1,5 bis 3,5 Zimmern. Herzstück der Siedlung ist ein möblierter und wunderschön begrünter Innenhof. Im Erdgeschoss befinden sich verschiedene Gewerberäume, die unter anderem einen Hals-Nasen-Ohrenarzt beherbergen.

## Gemeinschaftsflächen

Für Veranstaltungen oder private Feiern steht gratis ein Gemeinschaftsraum mit Küche zur Verfügung. Den Innenhof, die gemütlichen Sitzecken und die Fitnessgeräte dürfen alle Mietenden nutzen. In der Waschküche mit Trock-

nungsraum hat es neben modernen Waschmaschinen und Tumblern auch eine Bügelstation.

## Lage und Umfeld

Wiedikon liegt zentral und gehört zu den beliebtesten Quartieren der Stadt Zürich. Rund um die Siedlung finden Sie viele kleine Läden, Cafés und Restaurants sowie eine Post. Den Bahnhof Wiedikon erreichen Sie zu Fuss in wenigen Minuten. Dort halten Tram 9 und 14, die S-Bahnen S2, S8 und S24 und verschiedene Busse. Die Schmiede Wiedikon mit Supermarkt, Apotheke, Bäckerei und vielem mehr liegt 5 bis 10 Minuten zu Fuss von der Siedlung entfernt.





## Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
3	1,5 Zimmer	53 m <sup>2</sup>
14	2 Zimmer	56 m <sup>2</sup>
15	2,5 Zimmer	69 m <sup>2</sup>
15	3 Zimmer*	74 m <sup>2</sup>
9	3,5 Zimmer	80 m <sup>2</sup>

\*reserviert für Zweipersonenhaushalte

## Wohnungen

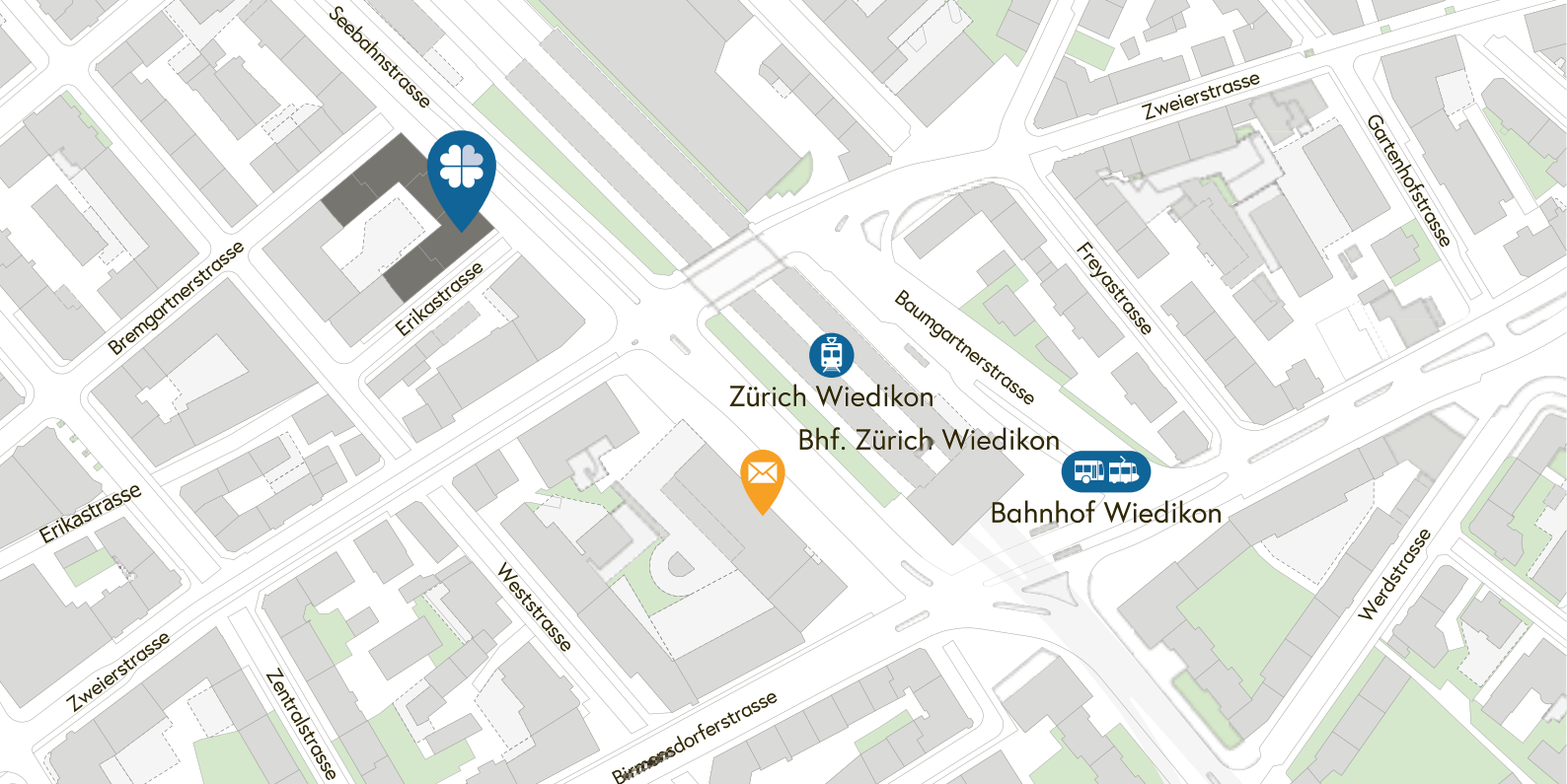
Die Wohnungen sind hell, modern und offen gestaltet. Alle Wohnungen haben einen grossen Balkon. Entrée, Wohn- und Essbereich sowie Küche gehen fliessend ineinander über. Alle Wohnungen sind schwellenlos, haben

eine Bodenheizung und einen grossen Balkon. Das Bad hat eine grosszügige Dusche und ist rollstuhlgängig. Die Küche ist altersgerecht ausgestattet (ausziehbare Unterschränke, ergonomische Griffe).

## Architektur

Die Siedlung Erikstrasse ist ein Neubau und wurde 2019 fertiggestellt. Optisch passt sich der zeitgemässe Bau in die quartierüblichen Blockrandbebauungen ein. Das Erdgeschoss öffnet sich zu einem grünen Innenhof, weite Gänge und Gemeinschaftsräume schaffen Begegnungsorte für die Mietenden. Der Neubau erfüllt Minergie-P-ECO® Standard.





**Grundrisse und weitere Informationen:**  
[wohnenab60.ch/siedlung/erikastrasse](http://wohnenab60.ch/siedlung/erikastrasse)



**Freie SAW-Wohnungen:**  
[mieten.wohnenab60.ch](http://mieten.wohnenab60.ch)



### **Siedlung Erikastrasse**

Erikastrasse 2, 4  
 Bremgartnerstrasse 1, 3  
 Seebahnstrasse 105  
 8003 Zürich

### **Öffentlicher Verkehr**

- Bus 67, 76, 215, 220,  
235, 236, 245, 350  
Haltestelle Bhf. Wiedikon
- Tram 9 und 14  
Haltestelle Bhf. Wiedikon
- S-Bahn S2, S8, S24  
Bahnhof Zürich Wiedikon



**Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW**  
 Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich  
[wohnenab60@zuerich.ch](mailto:wohnenab60@zuerich.ch), [www.wohnenab60.ch](http://www.wohnenab60.ch)