

Siedlung *Frankental*

Aussergewöhnliche
Wohnlage in Höngg

Kreis
10

Wohnen mit Sicht und Sonne in der Siedlung Frankental

Die Siedlung Frankental liegt an aussergewöhnlich sonniger Lage im Quartier «Höngg». Durch ihre leicht erhöhte Lage bietet sie Ihnen eine grossartige Aussicht über die Stadt und das Limmattal. Hier leben Sie im Grünen und sind trotzdem im Nu in der Stadt.

Die Siedlung

Die Siedlung Frankental liegt an leicht erhöhter Lage im westlichen Höngg, eingebettet in eine wunderschöne Parkanlage. Sie umfasst zwei Siedlungsteile: ein Hochhaus im Osten und kleinere Wohnhäuser mit Laubengängen im Westen. Dazwischen liegt ein kleines Tobel, durch das der Bombach fliesst. Eine Fussgängerbrücke verbindet die beiden Teile. Zur Siedlung gehören 76 Wohnungen mit 1 bis 4,5 Zimmern.

Gemeinschaftsflächen

Für Veranstaltungen oder private Feiern steht Ihnen gratis ein Gemeinschaftsraum mit Küche zur Verfügung. Die Parkanlage und den Aus-

sensitzplatz dürfen alle Mietenden nutzen. Zur gemeinsamen Waschküche gehören Waschmaschine, Tumbler und ein Trocknungsraum.

Lage und Umfeld

Die Siedlung Frankental liegt in einem ruhigen Wohnquartier in Höngg. Die nächste Tram- und Bushaltestelle, einen Supermarkt sowie eine Bäckerei erreichen Sie zu Fuss in 5 Minuten. Das Tram bringt sie in 20 Minuten bequem in die Stadt. Die siedlungseigene Parkanlage und die nehegelegene Limmat laden zum Spazieren ein. Gleich über die Strasse befindet sich das Gesundheitszentrum für das Alter Bombach mit eigenem Restaurant und Coiffeur-Salon.





Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
8	1 Zimmer	36 m ²
57	2 Zimmer	54 m ²
1	2,5 Zimmer	60 m ²
8	2,5 Zimmer, gross	65 m ²
1	3,5 Zimmer*	77 m ²
1	4,5 Zimmer*	95 m ²

*reserviert für Zweipersonenhaushalte

Die Wohnungen

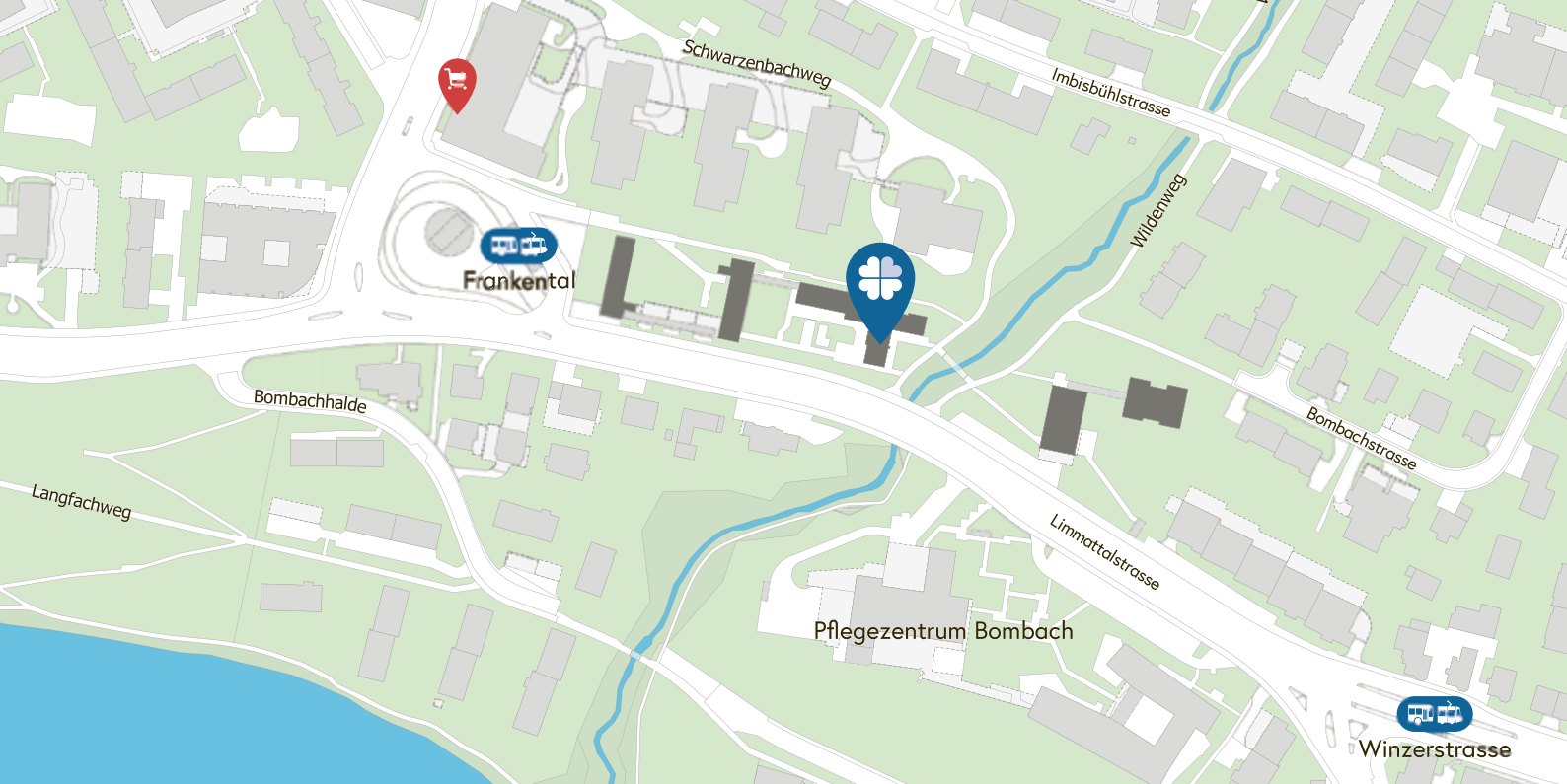
Alle Wohnungen sind sonnig, hell und grosszügig angelegt. Zu den Wohnungen im Parterre gehört ein eigener Sitzplatz, die übrigen Wohnungen haben einen Balkon oder eine Terrasse. Die grossen Küchen bieten Platz für einen Esstisch und sind mit pflegeleichtem Novilon ausgelegt. Die Wohnräume haben grosse Fenster mit schönem

Blick ins Grüne, ins Limmattal oder über die Stadt. Im Badezimmer gibt es eine Dusche oder eine Badewanne. Ein Reduit im Eingangsbereich oder beim Schlafzimmer bietet Ihnen viel Stauraum.

Architektur

Die Siedlung Frankental wurde 1962 vom Architekturbüro Peter Germann, Aeschlimann & Baumgartner erbaut. Sie umfasst fünf Häuser, die sich auf einem Areal von über 12'000 m² verteilen. Die vier-geschossigen Laubenganghäuser, das acht-geschossige Hochhaus sowie zwei Pavillons sind auf einer Länge von 250 Metern dem Hang entlang verteilt. 1993/94 wurde die Siedlung umfassend saniert, wobei einige Wohnungen zusammengelegt wurden. So entstanden verschiedene Wohnungstypen.





Grundrisse und weitere Informationen:
wohnenab60.ch/siedlung/frankental



Freie SAW-Wohnungen:
mieten.wohnenab60.ch



Siedlung Frankental

Limmattalstrasse
 364, 366, 372, 380, 388
 8049 Zürich

Öffentlicher Verkehr

- Bus 80, 89, 304, 308
Haltestelle Winzerstrasse
- Bus 89, 304, 308, 485
Haltestelle Frankental
- Tram 13
Haltestelle Frankental
Haltestelle Winzerstrasse



Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW
 Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich
wohnenab60@zuerich.ch, wohnenab60.ch