

Zürich, 27. August 2024

Medienmitteilung

## **Neuer Vergabeprozess für städtische Alterswohnungen startet**

**Am 2. Oktober 2024 tritt der neue Vergabeprozess der Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich (SAW) in Kraft: Freie Wohnungen werden öffentlich ausgeschrieben und die Bewerbungen erfolgen neu über eine Online-Vermietungs-Seite. Für digital weniger erfahrene Personen stehen einfach zugängliche Unterstützungsangebote bereit.**

«Wer eine Alterswohnung sucht und die Voraussetzungen dafür erfüllt, soll bei der SAW eine faire Chance erhalten.» Unter diesem Leitgedanken hat die Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich (SAW) die Vergabe für ihre Wohnungen 2022/2023 von Grund auf überarbeitet: Neu schreibt sie ihre freien Wohnungen öffentlich aus und vergibt sie nach einem transparenten, kriteriengeleiteten Verfahren. Kernstück des neuen Vergabeprozesses ist die nutzungsgerecht konzipierte Vermietungs-Seite [mieten.wohnenab60.ch](https://mieten.wohnenab60.ch). Über diese können sich Wohnungssuchende ab dem 2. Oktober für SAW-Wohnungen bewerben. Zugänglich ist die Seite bereits ab dem 2. September 2024. So können sich Mietinteressent\*innen bereits im Voraus registrieren und sich mit der Seite vertraut machen.

### **Unterstützung durch Hotline und Anlaufstellen**

Erarbeitet wurde der Vergabeprozess unter Einbezug von Fachleuten sowie von Senior\*innen, die selbst eine Wohnung suchen. Ein besonderes Anliegen war diesen, dass Mietinteressent\*innen bei der Online-Wohnungsbewerbung auf ein breites und niederschwellig zugängliches Unterstützungsangebot zugreifen können. Diesem Bedürfnis folgend hat die SAW eine telefonische Hotline eingerichtet und ein Netzwerk mit zahlreichen Anlaufstellen in der ganzen Stadt aufgebaut. Die Hotline hilft bei einfachen Fragen zum Vermietungsportal sowie zum neuen Vergabeprozess. Die Anlaufstellen unterstützen beim Erstellen des elektroni-

schen Profils, beim Einscannen und Hochladen von Dokumenten sowie bei der Online-Wohnungsbewerbung. Ergänzend dazu vermittelt die Nachbarschaftshilfe freiwillige, speziell geschulte Helfer\*innen, welche die Wohnungssuchenden bei all diesen Fragen begleiten. «Mit dem neuen Vergabeprozess haben wir ein faires und transparentes Verfahren für die Vergabe von SAW-Wohnungen erarbeitet. Pünktlich zum Start ist sichergestellt, dass auch digital weniger erfahrene Mietinteressent\*innen die Unterstützung erhalten, die sie für eine Wohnungsbewerbung brauchen», sagt Stadtrat Andreas Hauri, Präsident des SAW-Stiftungsrats.

### **Ablösung der Wartelisten**

Der neue Vergabeprozess löst die bisherigen Wartelisten für SAW-Wohnungen ab. Mietinteressent\*innen, die auf einer Warteliste der SAW standen, werden im Vergabeprozess deshalb besonders berücksichtigt. Ebenso Mietinteressent\*innen, die gewisse «Dringlichkeiten» oder einen Bezug zum Quartier geltend machen können. Als Dringlichkeiten gelten ein drohender Wohnungsverlust, eine finanzielle Notlage sowie Mobilitätseinschränkungen, die einen Wohnungswechsel notwendig machen. «Natürlich haben auch Senior\*innen, die keines dieser Merkmale aufweisen, eine Chance auf eine SAW-Wohnung», betont SAW-Direktorin Andrea Martin Fischer. «Für die Wohnungsbesichtigung werden jeweils sieben Personen nach den genannten Kriterien sowie drei weitere Interessent\*innen ausgewählt.» Um Wohnungen der SAW bewerben können sich alle Einwohner\*innen der Stadt Zürich ab 60 Jahren, welche seit mehr als zwei Jahren in der Stadt Zürich niedergelassen sind und eine bestimmte Einkommens- und Vermögenslimite nicht überschreiten. Mit der Umstellung auf den neuen Vergabeprozess gelten Limiten auch für freitragende Wohnungen.

### **Hinweis an die Redaktionen:**

- Inserate SAW-Wohnungen: Ab dem 1. Oktober 2024 14-täglich jeweils mittwochs im Tagblatt der Stadt Zürich, im SAW-Vermietungs-Newsletter sowie auf der Vermietungs-Seite [mieten.wohnenab60.ch](https://mieten.wohnenab60.ch)
- Anmeldungen für den SAW-Vermietungs-Newsletter unter [wohnenab60.ch/news](https://wohnenab60.ch/news)
- Weitere Informationen zu den Mietbedingungen sowie zum Vergabeprozess unter [mieten.wohnenab60.ch/mietbedingungen](https://mieten.wohnenab60.ch/mietbedingungen)

### **Anlaufstellen**

#### *Fachstelle Zürich im Alter*

An folgendem Standort jeweils Montag bis Freitag von 8.30–12.00 Uhr und 13.30–16.30 Uhr (ab 1. Oktober am Donnerstag jeweils nur noch nachmittags von 13.30–16.30 Uhr):

Fachstelle Zürich im Alter, Kreisgebäude 10, Wipkingerplatz 5, 8037 Zürich, 044 412 11 22

#### *Gesundheitszentren für das Alter*

An folgenden Standorten jeweils Montag bis Freitag von 8.00–11.30 Uhr

- GFA Bombach, Limmattalstrasse 371, 8049 Zürich, 044 414 93 00
- GFA Bulliger-Hardau, Bullingerstrasse 69, 8004 Zürich, 044 414 15 15
- GFA Dorflinde, Dorflindenstrasse 4, 8050 Zürich, 044 414 22 00
- GFA Grünau, Bändlistrasse 10, 8064 Zürich, 044 414 13 13
- GFA Langgrütt, Langgrütstrasse 51, 8047 Zürich, 044 414 26 30
- GFA Laubegg, Hegianwandweg 16, 8045 Zürich, 044 414 05 05
- GFA Limmat, Limmatstrasse 186, 8005 Zürich, 044 414 28 88
- GFA Mattenhof, Helen-Keller-Strasse 12, 8051 Zürich, 044 414 50 00
- GFA Mittelleimbach, Leimbachstrasse 210, 8041 Zürich, 044 414 24 24
- GFA Rebwies, Schützenstrasse 31, 8702 Zollikon, 044 414 37 00
- GFA Sydefädeli, Höggerstrasse 119, 8037 Zürich, 044 414 07 07
- GFA Wolfswinkel, Wolfswinkel 9, 8046 Zürich, 044 414 34 34

#### *Drehscheibe Altstetten/Grünau*

Standort Altstetten/Grünau, Hohlstrasse 500, 8048 Zürich, 044 244 59 95

Montag und Mittwoch von 9.00–12.00 Uhr und 14.00–17.00 Uhr

Dienstag und Donnerstag von 9.00–12.00 Uhr

### **Hotline**

044 415 74 44, Montag bis Freitag von 9.00–12.00 Uhr sowie 13.00–16.00 Uhr



4/4

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Petra Baumberger, Leiterin Stab Kommunikation & Marketing, Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich (SAW), T +41 79 213 64 87, E-Mail [petra.baumberger@zuerich.ch](mailto:petra.baumberger@zuerich.ch).