



Modernes Landleben  
in Zürich Seebach

Kreis  
11

# Ländliches Zürich in der Siedlung Köschenrüti

In der Siedlung Köschenrüti geniessen Sie die Vorzüge des ländlichen und doch stadtnahen Lebens. Bauernbetriebe bewirtschaften die Felder in der Umgebung und verkaufen Produkte ab Hof. Der Bus bringt Sie rasch ins nahe Seebach oder nach Zürich-Oerlikon.

## Die Siedlung

Die Siedlung gehört zu den neusten Siedlungen der Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich (SAW). Sie umfasst 90 Wohnungen mit 2 bis 3,5 Zimmern, verteilt auf zwei Gebäude. In einem Gebäude hat es zwei Pflegewohngruppen der Gesundheitszentren für das Alter der Stadt Zürich.

## Gemeinschaftsflächen

Für Veranstaltungen oder private Feiern steht ein Gemeinschaftsraum mit Küche zur Verfügung. Grünanlage, Fitnessraum, Gemeinschaftsbad und Waschküche mit Tumbler und Trocknungsraum dürfen alle Mieter\*innen nutzen.

## Lage und Umfeld

Die Siedlung Köschenrüti ist die nördlichste SAW-Siedlung und liegt mitten im Grünen in Seebach. Bus 75 hält direkt vor Ihrer Haustür und bringt Sie innert wenigen Minuten ins nahegelegene Seebach sowie ins Zentrum von Zürich-Oerlikon. Dort finden Sie neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants auch Schwimmbäder, Fitnesszentren, eine Post, Apotheken und ärztliche Praxen. Die Siedlung ist eingebettet in grosszügige naturnahe Aussenräume mit einladenden Sitzbänken. Die ländliche Nachbarschaft mit Feldern und kleinen Wäldern lädt zum Spazieren ein.





## Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
37	2 Zimmer	45 m <sup>2</sup>
4	2 Zimmer	55 m <sup>2</sup>
28	2,5 Zimmer	60 m <sup>2</sup>
3	2,5 Zimmer, gross	82 m <sup>2</sup>
9	3 Zimmer*	70 m <sup>2</sup>
9	3,5 Zimmer*	80 m <sup>2</sup>

\*reserviert für Zweipersonenhaushalte

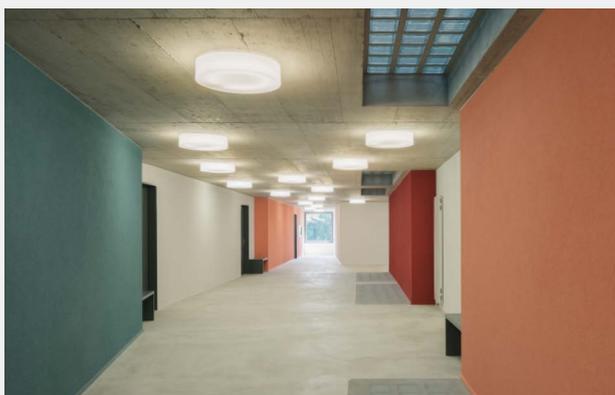
## Die Wohnungen

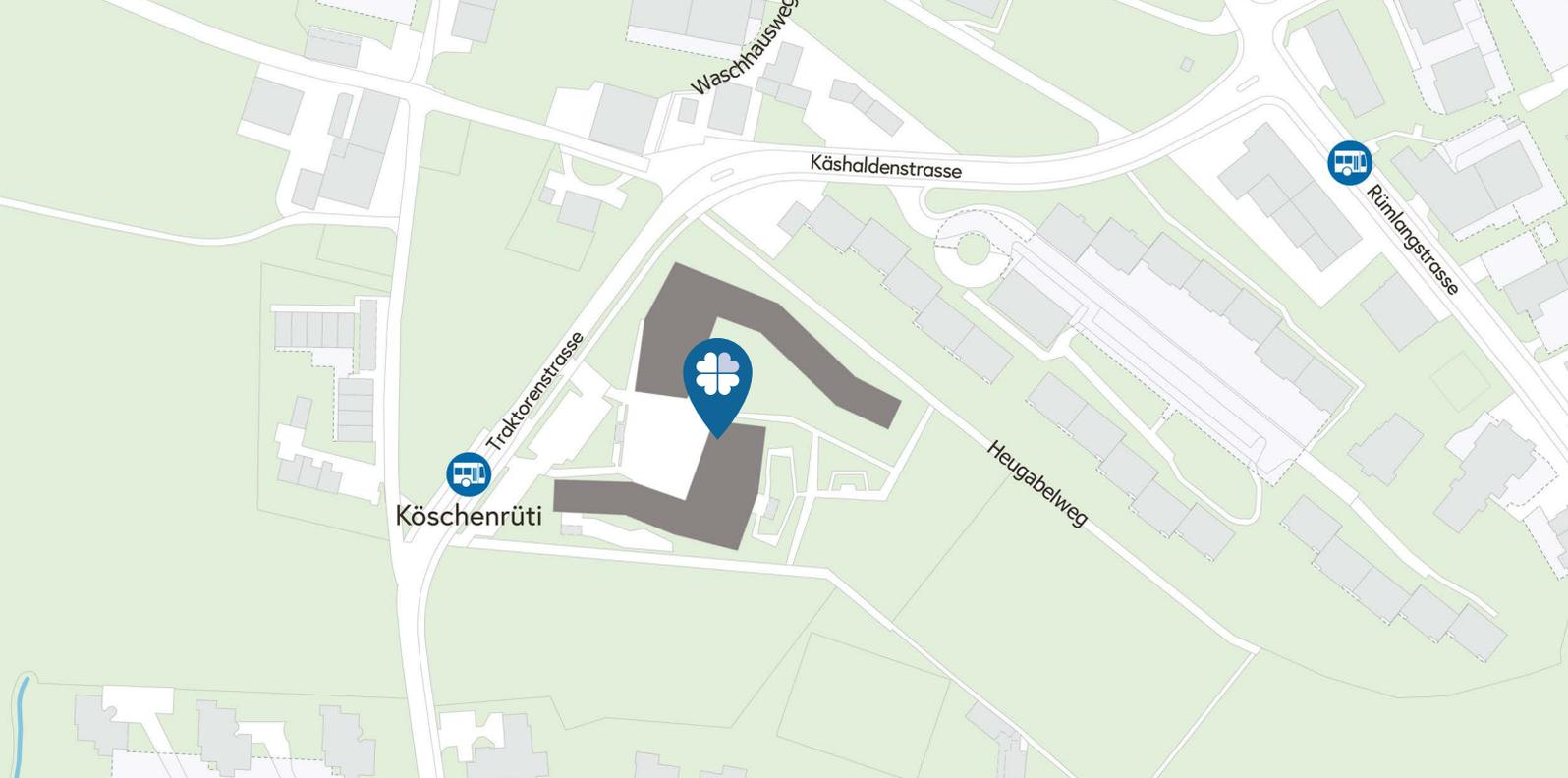
Alle Wohnungen sind hell, haben einen grosszügigen Grundriss sowie eine geschützte Loggia oder einen Gartensitzplatz. Der Wohnraum ist formschön in Küche, Wohn- und Schlafbereich

gegliedert und ermöglicht verschiedene Aus- und Durchblicke ins Grüne. Sowohl der Wohn- als auch der Schlafraum grenzen an die private Loggia. Die moderne Küche ist als Wohnküche ausgelegt und bietet Platz für einen Tisch. Das Badezimmer ist rollstuhlgängig und mit einer Dusche mit Klappsitz ausgestattet.

## Architektur

Der geschwungene Bau wurde zwischen 2012 und 2014 nach Minergie-ECO®-Standard gebaut. Die optimale Belichtung, die grosszügigen Loggias und die naturnahen Aussenräume machen die Siedlung zu einem rundum angenehmen Lebensraum für selbstbestimmtes Wohnen im Alter.





**Grundrisse und weitere Informationen:**  
[wohnenab60.ch/siedlung/koeschenrueti](http://wohnenab60.ch/siedlung/koeschenrueti)

**Freie SAW-Wohnungen:**  
[mieten.wohnenab60.ch](http://mieten.wohnenab60.ch)



**Siedlung Köschenrüti**

Traktorenstrasse 4, 8  
 8052 Zürich

**Öffentlicher Verkehr**

Bus 75  
 Haltestelle Köschenrüti

**Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW**

Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich  
[wohnenab60@zuerich.ch](mailto:wohnenab60@zuerich.ch), [wohnenab60.ch](http://wohnenab60.ch)