

Wohnen an der
Limmat im Sihlfeld

Kreis
5

Das Stadtleben vor der Haustür in der Siedlung Sihlquai

Eingebettet zwischen Viadukt, Sihlquai und dem quirligen Limmatplatz liegt die Siedlung Sihlquai in einer der urbansten Ecken der Stadt. Gleich hinter dem Haus aber beginnt das Naherholungsgebiet mit dem grünen Spazierweg entlang der Limmat.

Die Siedlung

Die Siedlung Sihlquai ist Teil einer grösseren Überbauung im Kreis 5, die neben Alters- auch Familienwohnungen, Kindergärten und Kinderhort, eine Apotheke sowie ein Gesundheitszentrum für das Alter der Stadt Zürich beherbergt. Zur Siedlung selbst gehören 23 Alterswohnungen mit 1 bis 2,5 Zimmern.

Gemeinschaftsflächen

Die Laubengänge bieten sich als gemütliche Sitzplätze für Mietende an. Dank der Begrünung werden sie im Sommer zu einem kleinen Paradies. Die gemeinsame Waschküche mit Trocknungsraum dürfen alle Mietenden nutzen.

Lage und Umfeld

Die Siedlung liegt zentral und ist hervorragend mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Tram 4, 13 und 17 halten direkt vor der Haustür. Nur eine Haltestelle weiter, am Limmatplatz, finden Sie viele Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants. Das Viadukt mit Markthalle und hübschen Ladenlokalen ist gleich um die Ecke. Ebenso das Löwenbräu-Areal mit seinen Museen, Galerien und Cafés. Nahegelegene Grünflächen wie Limmatufer und Josefwiese laden zum Verweilen ein. Im benachbarten Gesundheitszentrum für das Alter Limmat hat es ein öffentliches Bistro, einen Coiffeur-Salon und einen Computercorner.





Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
12	1 Zimmer	39 m ²
1	1,5 Zimmer	43 m ²
8	2,5 Zimmer	61 m ²
2	2,5 Zimmer, gross	71 m ²

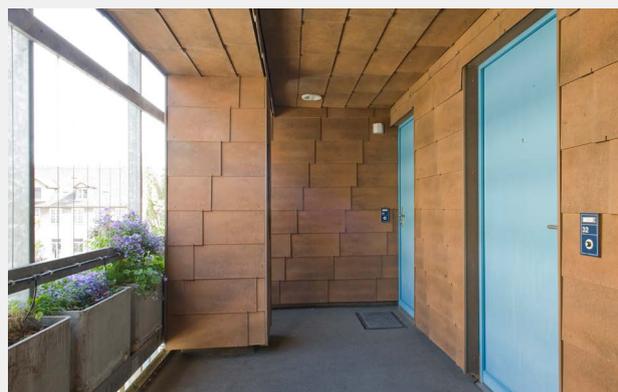
Die Wohnungen

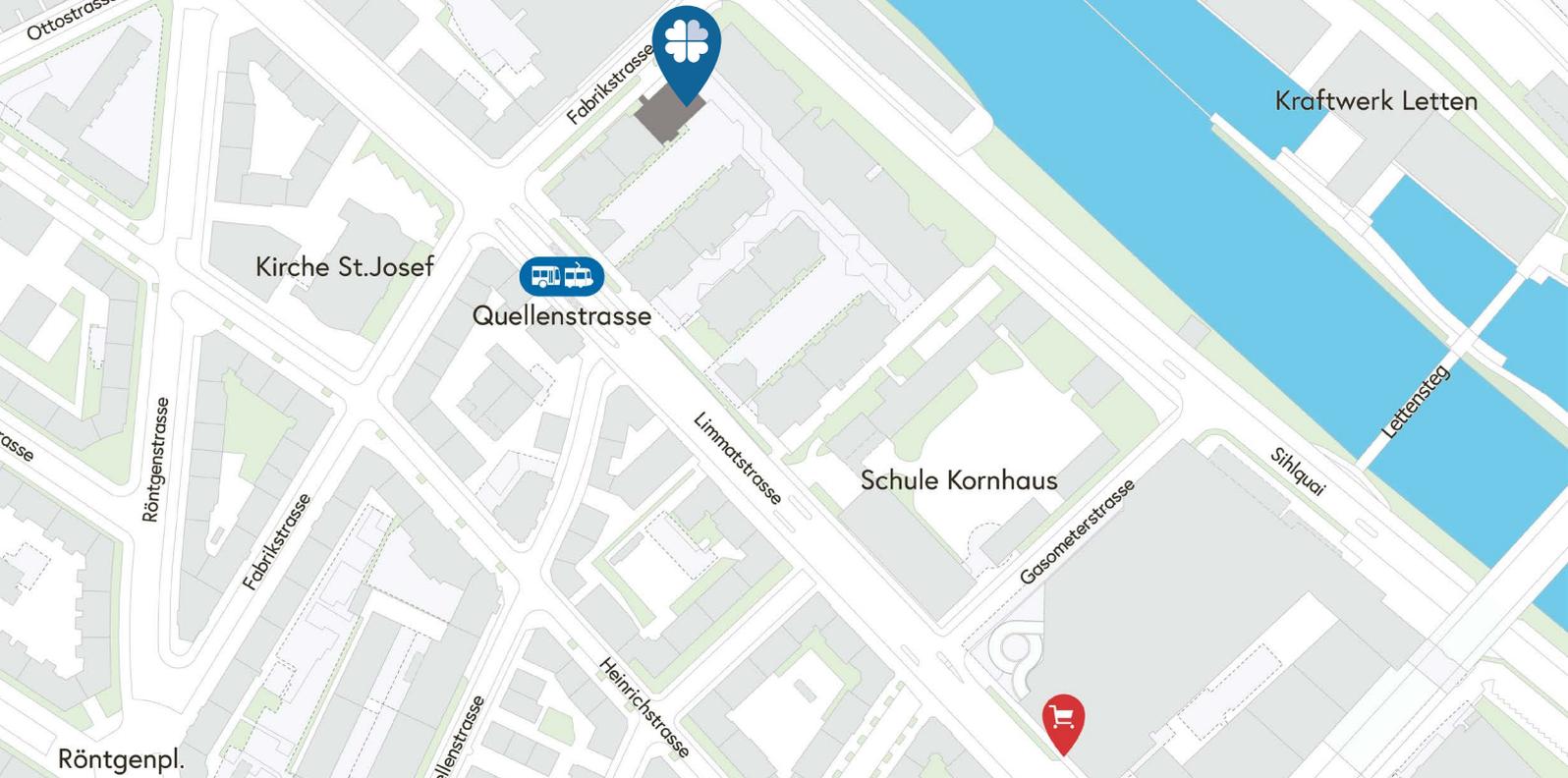
Alle Wohnungen bieten Ausblick in zwei Himmelsrichtungen. Die Balkone sind auf den begrünten Innenhof ausgerichtet. Entree und Küche verbinden sich zu einem offenen Raum. Je nach Wohnung hat es im Eingangsbereich einen Einbauschränk oder ein Reduit. Die Wohnküche ist hell und geräumig und hat

einen pflegeleicht Boden. Im Wohnraum ist ein heller Holzparkett verlegt. Das Badezimmer der kleineren Wohnungen hat eine Dusche mit Klappsitz und Haltegriffen, in den grösseren Wohnungen hat es eine Badewanne.

Architektur

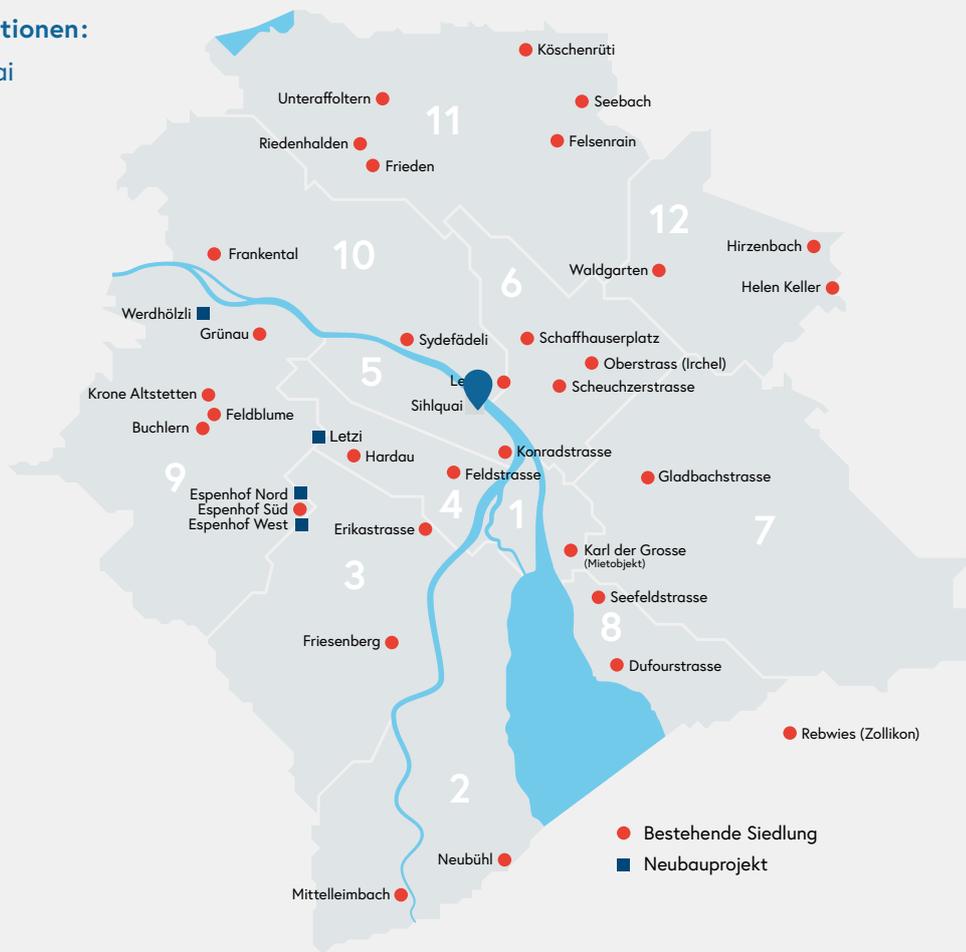
Die Überbauung «Limmat II» wurde zwischen 1983 und 1985 von der Architektengemeinschaft Hertig Hertig Schoch und Bolliger Höniger Dubach erbaut. Mit ihrer ockerfarbenen Fassade, den pastellfarbenen Balkonen und den Blumentrögen in den Laubengängen sowie der auffälligen Skulptur, dem «Sihl-Ghüür Ivika», von Peter Meister ist sie schon von weitem ein Blickfang.





Grundrisse und weitere Informationen:
wohnenab60.ch/siedlung/sihlquai

Freie SAW-Wohnungen:
mieten.wohnenab60.ch



📍 Siedlung Sihlquai

Fabrikstrasse 5
 8005 Zürich

Öffentlicher Verkehr

🚊 Tram 4, 6, 13
 Haltestelle Quellenstrasse

Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich
wohnenab60@zuerich.ch, wohnenab60.ch