



Stiftung Alterswohnungen  
der Stadt Zürich SAW

# Siedlung *Sydefädeli*

Hohe Wohnqualität  
im beliebten Wipkingen

Kreis  
10

# Bevorzugte Wohnlage in der Siedlung Sydefädeli

Wipkingen ist eines der beliebtesten Quartiere in Zürich: Der Südhang und die Nähe zur Limmat, die kleinen Läden und ortsansässigen Handwerksbetriebe sowie die zahlreichen Cafés und Restaurants ermöglichen den Quartierbewohner\*innen eine hohe Lebensqualität.

## Die Siedlung

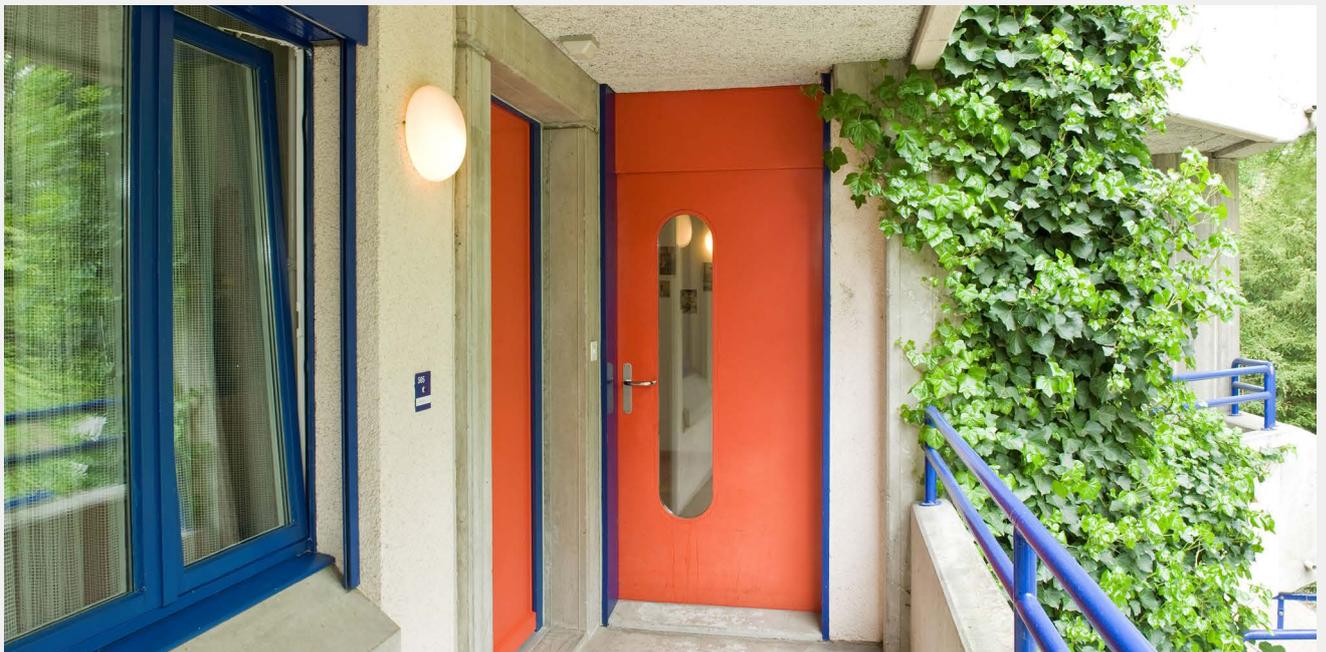
Die Siedlung liegt, eingebettet in eine schöne Gartenanlage, an sonniger Lage in einem ruhigen Wohnquartier. Zur Siedlung gehören 56 Wohnungen mit 1 bis 2 Zimmern. Die Siedlung ist über Fusswege mit dem benachbarten Gesundheitszentrum für das Alter verbunden.

## Gemeinschaftsflächen

Ein grosses Foyer mit Aussichtsterrasse und einer Sitzgruppe ermöglicht einen ungezwungenen Austausch sowie spontane Begegnungen unter den Mieter\*innen. Die gemeinsame Waschküche mit Trocknungsraum dürfen alle Mieter\*innen nutzen.

## Lage und Umfeld

Die Siedlung ist gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Die Haltestelle von Tram 13 liegt wenige Gehminuten entfernt und bringt sie direkt ins Stadtzentrum. An den nahegelegenen Haltestellen Meierhof-, Wipkinger- und Escher-Wyss-Platz finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, Apotheken und vieles mehr. Für den täglichen Bedarf gibt es einen Quartierladen in unmittelbarer Nähe. Das ausgedehnte Naherholungsgebiet entlang der Limmat lädt zum Flanieren ein. Das nahegelegene Gemeinschaftszentrum Wipkingen ist ein beliebter Treffpunkt im Quartier.





## 56 Wohnungen mit 1–2 Zimmern

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
49	1 Zimmer	41 m <sup>2</sup>
7	2 Zimmer	58 m <sup>2</sup>

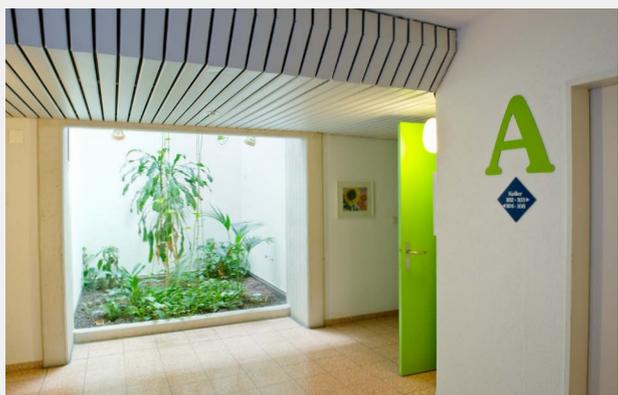
### Die Wohnungen

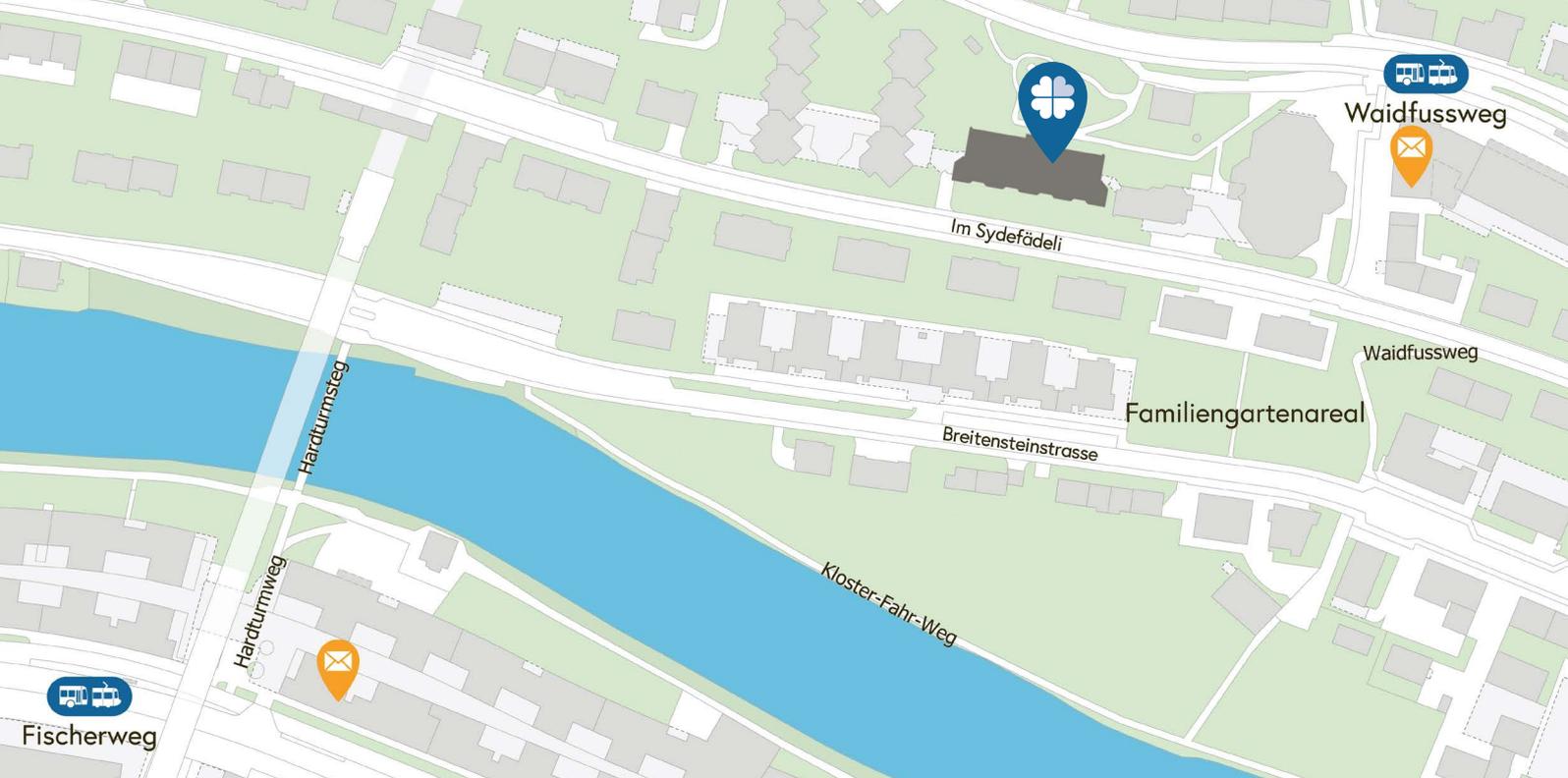
Alle Wohnungen sind auf zwei Seiten ausgerichtet und haben entweder einen Balkon, einen Sitzplatz oder eine Terrasse. Die Wohnküche liegt entweder auf der Laubengangseite oder ist nach Süden ausgerichtet. Sie ist mit praktischen Unterschränken mit Auszugschubladen ausgerüstet und hat einen pflegeleichten Boden aus Linoleum. Der Wohnraum ist mit Parkett ausge-

legt. Das Badezimmer hat eine Dusche mit Klapp-sitz und einen rutschfesten Bodenbelag.

### Architektur

Die Siedlung Sydefädeli entstand 1983/84 nach den Plänen des Architekturbüros Lorenz Moser Partner als Teil einer grösseren Gesamtüberbauung mit Familienwohnungen, Alterswohnungen und dem Gesundheitszentrum Sydefädeli. Von der Höneggerstrasse her zeigt sich der terrassierte Längsbau als dreistöckiges, von der unteren Strasse «Im Sydefädeli» aus als sechsstöckiges Gebäude. Die Wohnungen entwickeln sich von Norden durch die ganze Gebäudetiefe gegen Süden.





**Grundrisse und weitere Informationen:**  
[wohnenab60.ch/siedlung/sydefaedeli](http://wohnenab60.ch/siedlung/sydefaedeli)

**Freie SAW-Wohnungen:**  
[mieten.wohnenab60.ch](http://mieten.wohnenab60.ch)



**📍 Siedlung Sydefädeli**

Hönggerstrasse 129  
 8037 Zürich

**Öffentlicher Verkehr**

🚊 Tram 13  
 Haltestelle Waidfussweg

**Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW**

Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich  
[wohnenab60@zuerich.ch](mailto:wohnenab60@zuerich.ch), [wohnenab60.ch](http://wohnenab60.ch)